ԳԵՈՔԱՐՏ ՍՊԸ
Ք. ՎԱՆԱՁՈՐ
ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ 5/3-2

ООО ГЕОКАРТ
Г. ВАНАДЗОР
УЛ. НАЛБАНДЯН 5/3-2

ԼԻՑԵՆԶԻԱ ЛИЦЕНЗИЯ
ՔՊԼN001672

Ն Ա Խ Ա Գ Ի Ծ
П Р О Е К Т

Ն Ա Խ Ա Հ Ա Շ Ի Վ
С М Е Т А

ՀՀ Լոռու մարզ, Վանաձոր համայնքի
Տիգրան Մեծ պող., 27-29 շ բակի կապիտալ
նորոգման աշխատանքներ

ԳԵՈՔԱՐՏ
ՍՊԸ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ ՔՊԼ N001672

ՀՀ Լոռու մարզ, Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծ պող., 27-29 շ բակի
կապիտալ նորոգման աշխատանքներ

ՏՆՕՐԵՆ՝ Ն. ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ

ՆԳՃ՝ Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

ՃԱՐՏ.ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ Ա. ԱԼԱՎԵՐԴՅԱՆ

ՎԱՆԱՁՈՐ 2026

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ-001672, 2-րդ դաս

(սերիան, համարը, դասը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ՝ ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐԱԿԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ

(քաղաքաշինության բնագավառում գործունեության տեսակը)

ՏՐՎԱԾ Է

2024-10-30, «ԳԵՈՔԱՐՏ» ՍՊԸ

(լիցենզիան տալու տարեթիվը, ամիսը, օրը, քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտի անվանումը,

ՀՀ, ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., 5/3-2

գտնվելու վայրը՝ այդ թվում, անհատ ձեռնակատիրոջ դեպքում՝ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ 30.10.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

ՀՍԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ **UG63-8A51-585D-F377**

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ

ՔՊՆ-001672-09

(ներդիրի սերիան, համարը)

«ԳԵՈՔԱՐՏ» ՍՊԸ

(լիցենզավորված քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտի անվանումը)

ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՈՒՂԻՆԵՐ (ԱՎՏՈՄՈԲԻԼԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐ, ԵՐԿԱԹՈՒՂԱՅԻՆ ԳԾԵՐ ԵՎ ՕԴԱՆԱՎԱԿԱՅԱՆՆԵՐ, ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ՝ ԿԱՄՈՒՐՋՆԵՐ, ԹՈՒՆԵԼՆԵՐ, ՈՒՂԵԱՆՑՆԵՐ, ԷՍՏԱԿԱԴԱՆԵՐ, ՀԵՆԱՊԱՏԵՐ ԵՎ ԱՅԼՆ)

(քաղաքաշինության բնագավառում գործունեության ենթատեսակը)

30.10.2024թ.

(ներդիրը տալու օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Գործողության ժամկետը՝ 30.10.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում

ՀՍԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ **UG9C-9388-81F7-F7C3**

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):

Պատասխանատու մասնագետի/ների անձնագրային տվյալներ	հավաստագրի սերիա	հավաստագրի համար	ստանալու օր, ամիս, տարեթիվ
ԱՐՄԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	Հ	002095	2024-09-14

ՀՍԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ **UG9C-9388-81F7-F7C3**
Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Լոռու մարզ, Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծ պող., 27-29 2 բակի կապիտալ նորոգման աշխատանքներ

Բացատրագիր
Ամփոփագիր
Քարտեզ

ԳԾԱԳՐԵՐ

1. Գլխավոր հատակագիծ	*Մ 1:2500*
2. Գլխավոր հատակագիծ (Չափագրում)	*Մ 1:300*

ՀՀ Լոռու մարզ, Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծ պող., 27-29 շ բակի կապիտալ նորոգման աշխատանքներ

Ընդհանուր փվյալներ

ՀՀ Լոռու մարզ, Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծ պող., 27-29 շ բակի կապիտալ նորոգման աշխատանքներ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման և կազմման ճարտարապետաշինարարական և ինժեներական մասը կազմված է Պատվիրատուի Լոռու մարզի Վանաձորի համայնքի *համայնքապետարանի և մասնավորապես նրա անբաժանելի մաս հանդիսացող տեխնիկական բնութագրի պահանջների, Պատվիրատուի կողմից տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի, կադաստրային քարտեզների և ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և ստանդարտների համաձայն:*

Բացատրագիր
Ճարտարապետաշինարարական մաս

Նախագծով նախատեսված է հետևյալ հիմնական աշխատանքների կատարումը.

- *Հողային աշխատանքների իրականացում*
- *Դիտահորերի ծածկի սալերի փոխարինում,*
- *Բազալտե եզրաքարերի տեղադրում,*
- *Մայթի ծածկի իրականացում ավազահատիկ ասֆալտբետոնից*
- *Երթևեկելի մասի ծածկի իրականացում մանրահատիկ ասֆալտբետոնից*
- *Շին. աղբի տեղափոխում մինչև 18 կմ;*

Նախագիծը իրականացվել է ՀՀ-ում գործող նորմերի և կանոնների՝

ՀՀՇՆ 20.04-2020 Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր», ՀՀՇՆ 52-01-«Բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ», ՀՀՇՆ 13-03-2022 «Կրող և պատող կոնստրուկցիաներ», ՀՀՇՆ 31-03-2020 «Հասարակական շենքեր և շինություններ», ՀՀՇՆ 31-04-2022 «Տանիքներ և տանիքածածկեր», ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար», ՀՀՇՆ 40-01.02-«Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ», ՀՀՇՆ 40-01.03-2022 «Կոյուղի. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» և ՀՀՇՆ 30-02-2022 «Տարածքի բարեկարգում» շինարարական նորմերին և 2020 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության մարզերի համայնքներում (այդ թվում բնակավայրերում) ոչ տարանցիկ, տեղական նշանակության ավտոմոբիլային և ներհամայնքային ճանապարհների ու փողոցների երթևեկելի մասի և մայթերի սալարկման, խճապատման և բարեկարգման աշխատանքների կատարման մեթոդական ուղեցույցը հաստատելու մասին» N105-Ն հրամանին:

Տեղագրական հանույթը կապարվել է *ARM WGS կոորդինափային համակարգում գործող GPS համակարգերի միջոցով: Հոծ հորիզոնականներն անցկացված են 0.5մ քայլով, կոորդինափային և բարձունքային համակարգ՝ ARM WGS :*

Շինարարության կազմակերպում

1. Ընդհանուր փեղեկություններ

Շինարարության կազմակերպման նախագծի հիմքում ընկած են մրցութային մաս կազմող "Գծագրերը", փարածքի և նրա շրջակայքի ուսումնասիրությունները:

Կապալառուն, մրցութային հայտի նախահաշվի միավոր գները և ընդհանուր արժեքը որոշելիս, պետք է հաշվի առնի նաև շինարարության կազմակերպման հետ կապված լրացուցիչ ծախսերը:

Շինարարության տևողությունը որոշված է գործող նորմատիվային փաստաթղթերով, բայց կարող է ճշտվել Պատվիրատուի հետ:

Կապալառուն պետք է օգտագործի շինարարության իրականացման ժամանակ այն նյութերը, որոնք նշված են նախագծում և տեղադրի այն սարքավորումները, որոնք տրված են նախագծով: Կապալառուն կարող է առաջարկել այլընտրանքային նյութեր պայմանով, որ այդ նյութերի որակը համապատասխանի (կամ լինի ավելի բարձր) նախագծով տրվածներին: Այդ նյութերի կիրառումը պետք է համաձայնեցվի Պատվիրատուի և նախագծի գլխավոր ճարտարագետի հետ: Սարքավորումները ձեռք բերելուց առաջ, Կապալառուն դրանց ցանկը պետք է համաձայնեցնի Պատվիրատուի հետ և ներկայացնի համապատասխան սերտիֆիկատները:

Կապալառուն պարտավոր է օբյեկտը շահագործման հանձնելուց առաջ անցկացնել համապատասխան մոնիթորինգ և ստուգում՝ Պատվիրատուի և նախագծի գլխավոր ճարտարագետի հետ համատեղ՝ համոզվելու համար կատարված աշխատանքների համապատասխանությանը նախագծային չափանիշների հետ:

2. Հիմնական աշխատանքների իրականացում

Շինարարական աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ղեկավարվել հետևյալ դրույթներով (բայց չսահմանափակվել այդքանով).

Նախապատրաստական շրջանում՝

- *կատարել բոլոր այն աշխատանքները, որոնք կապված են շինարարությանը խանգարող առկա ինժեներական կոմունիկացիաների ժամանակավորապես կամ մշտական տեղափոխման հետ,*
- *համաձայնեցնել շինհրապարակի շուրջ գտնվող հիմնարկությունների ղեկավարների և բնակելի տների բնակիչների հետ ինժեներական կոմունիկացիաների անջատման ժամանակը և աշխատանքի կատարման եղանակները, որպեսզի քաղաքացիներին հասցրած անհարմարությունները լինեն փոքրագույն:*
- *շինարարական աղբի հեռացումը կատարել արկղանման բաքերով, փոշին քչացնելու նպատակով՝ շուրջը ջրելով,*
- *շինարարական աղբը տեղափոխել տեղական իշխանությունների հետ համաձայնեցված տեղամաս:*

Մասնավորապես Կապալառուն պարտավոր է.

- *շինհրապարակի, շինարարական տեղամասերի, բանվորական տեղերի, տրանսպորտային միջոցների ու շինարարական մեքենաների երթևեկությունը, մարդկանց անցատեղը կազմակերպելիս, ճշտել մարդկանց համար վտանգավոր գոտիները, որտեղ մշտապես առկա են կամ կարող են լինել վտանգավոր արտադրական գործոններ:*
- *մշտապես առկա վտանգավոր արտադրական գործոնների գոտիներում կողմնակի մարդկանց մուտքը կանխելու նպատակով պետք է տեղադրվի շրջափակիչներ (վտանգազերծող):*

Բանվորական այն տեղամասերը, որտեղ կիրառվում է կամ պատրաստվում է սոսինձ, մածիկ, ներկեր և այլ նյութեր, որոնք անջատում են պայթունավտանգ կամ թունավոր նյութեր, չի թույլատրվում իրականացնել կրակի կիրառմամբ աշխատանքներ կամ կայծ առաջացնող գործողություններ:

Այդպիսի գոտիներում էլեկտրասարքավորումները պետք է կատարված լինեն պայթունաանվտանգ եղանակով: Բացի այդ, պետք է ձեռնարկվի միջոցառումներ, որոնք կկանխեն ստատիկ էլեկտրական լիցքերի առաջացումը և կուտակումը:

3. Շինարարության տևողությունը

*Շինարարական աշխատանքների ընդհանուր նորմատիվային տևողությունը որոշվում է հաշվարկով և կազմում է **8 շաբաթ**:*

Այն կարող է ճշտվել Պատվիրատուի կողմից՝ Կապալառուի հետ պայմանագիր կնքելիս, հիմք ընդունելով Հայաստանի շուկայում ձևավորված նման ծրագրի իրականացման իրատեսական ժամկետները:

Շինարարության նախապատրաստական ժամկետը նախատեսված է <u>մեկ շաբաթ</u>:

Շինարարության ժամանակացույցը տրված է ներքևի աղյուսակով:

4. Շրջակա միջավայրի պահպանություն

Շինարարության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանը որոշելու և մեղմացնող միջոցառումներ կիրառելու նպատակով իրականացվել է ուղղակի պարզ հետազոտություն:

Շինարարության և վերակառուցման ժամանակ շրջակա միջավայրի ազդեցության հիմնական ռիսկերը հետևյալն են.

- *ճանապարհից, շին հրապարակից և բեռնատար ավտոմեքենաներից բարձրացող փոշի,*
- *շին. հրապարակում օգտագործված ջուր,*
- *թափոնների վերացում,*
- *նյութերի օգտագործում և տեղափոխում, որոնք վնաս են առողջությանը (կապար պարունակող ներկեր, ասբեստ պարունակող նյութեր և այլն),*
- *շին աղբի տեղափոխում,*
- *հողային աշխատանքներ,*

Կապալառուի կողմից կատարվող աշխատանքների ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության մեղմացման և մոնիտորինգի պարտականությունները տվյալ շին հրապարակում դրվում է տեխնիկական հսկիչի վրա:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքները պետք է համապատասխանեն Հայաստանում գործող շրջակա միջավայրի մասին կանոններին:

5. Մրցույթի հավակնորդի առաջնահերթ խնդիրները

Մրցույթի հավակնորդը մինչև մրցութային առաջադրանքի կատարման գնի համար առաջարկություն ներկայացնելը պարտավոր է՝

- *Մանրակրկիտ ձևով ծանոթանալ նախագծային փաստաթղթերին, նրանցով նախատեսվող աշխատանքների ցանկին և ծավալներին, տեխնիկական մասնագրերին, մրցութային փաթեթի ողջ բովանդակությանը:*
- *Ճշտել կառույցի գտնվելու վայրը և տեղում խորապես ուսումնասիրել պահանջվող աշխատանքների ծավալները, նրանց կատարման համար անհրաժեշտ միջոցառումների իրականացման ռեալ հնարավորությունները սեփական կամ ներգրավվելիք ուժերով, ելնելով արտադրական հզորություններից և առաջադրանքի կատարման ժամկետից:*
- *Պարզել, աշխատանքները կատարելու տեսակետից, տեղի առանձնահատկությունները, հնարավոր դժվարությունները, որոնց առկայությունը կարող է անդրադառնալ աշխատանքների կատարման ժամկետների և գնի վրա:*
- *Պարզել շինարարական օբյեկտներին մոտենալու, շինհրապարակի կազմակերպելու հնարավորությունները, պահեստային տնտեսության և այլ անհրաժեշտությունների համար գոյություն ունեցող շինությունների օգտագործման հնարավորությունները, ջրամատակարարման և էլեկտրամատակարարման աղբյուրները:*
- *Պարզել ժամանակավոր կառույցների անհրաժեշտության ցանկը, այդ թվում ճանապարհներ, էլեկտրահաղորդագծեր, ջրագծեր, կենցաղային պայմանների համար շինություններ և այլն:*
- *Հաշվի առնել, որ մրցութային աշխատանքների գնի մեջ մտնում է նաև ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հարկերի, տուրքերի և այլ պարտադիր վճարումները, ինչպես նաև ապահովագրական վճարումները:*
- *Վերը նշված ուսումնասիրությունների և նրանց վերլուծությունների արդյունքում առաջացած լրացուցիչ ծախսերը հաշվի առնել մրցութային հայտի նախահաշվի միավոր գները և ընդհանուր արժեքը որոշելիս:*

6. Շինհրապարակի էլեկտրամատակարարումը և ջրամատակարարումը

Կապալառուն պարտավոր է ապահովել իր միջոցներով շինհրապարակի ջրամատակարարումը և էլեկտրամատակարարումը, կազմակերպել շինհրապարակի և կառույցների լուսավորումը:

Խմելու ջուրը պետք է համապատասխանի սահմանված սանիտարական նորմերին: Նրա սակավության դեպքում, տեխնոլոգիական կարիքների համար լաբորատոր համապատասխան ստուգումներից հետո կարող են օգտագործվել նաև շինհրապարակի մոտակա այլ ջրեր (ստորգետնյա, գետի, ավազանի և այլն) ժամանակավոր ջրատարների կառուցմամբ:

7. Շինհրապարակի նախապատրաստում

Կապալառուի պարտականությունների մեջ է մտնում, Պատվիրատուի կողմից համաձայնեցված սահմաններում, շինարարության համար հատկացված տարածքի մաքրումը արմատներից, կենցաղային աղբից և այլ նյութերից:

Պատվիրատուն իրավունք ունի անարգել մուտք գործել ցանկացած ժամանակավոր կառույց և անհրաժեշտության դեպքում կատարել ստուգումներ:

Ժամանակավոր կառույցների շահագործումից և շինարարության ավարտից հետո, Կապալառուն պարտավոր է իր միջոցների հաշվին անհապաղորեն վերացնել ցանկացած ժամանակավոր կառույց (կամ բոլոր ժամանակավոր կառույցները) Պատվիրատուի պահանջով:

8. Կլիմայական գործոնը

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների վրա մթնոլորտային ազդեցությունները բացառելու նպատակով Կապալառուն պարտավոր է շինհրապարակում պատշաճ մակարդակով կազմակերպել մակերևույթային ջրերի հեռացում:

Կապալառուն պետք է կազմակերպի աշխատանքները այնպիսի հերթականությամբ և ժամկետներում, որպեսզի հնարավոր չափով բացառվի մթնոլորտային տեղումների (կամ ջերմաստիճանի) հետևանքով կատարված աշխատանքներին հասցված վնասները:

Կլիմայական անբարենպաստ պայմանները հիմք չեն կարող հանդիսանալ ծրագրի իրականացման համար նախատեսված տևողությունը և մրցութային գինը վերանայելու:

Բացառիկ դեպքերում Պատվիրատուն իրավասու է սահմանված կարգով որոշում ընդունել աշխատանքների ժամանակավոր ընդհատման մասին, կապված աշխատանքների անհրաժեշտ որակի ապահովման անհնարինության հետ:

9. Անվտանգության պայմաններ

Կապալառուն պարտավոր է ապահովել շինհրապարակում գտնվող իր աշխատողների համար անհրաժեշտ սանիտարական և հիգիենիկ պայմաններ համաձայն ՀՀ օրենսդրության:

Կապալառուն իր միջոցներով պետք է կառուցի և սարքավորի ժամանակավոր հակահրդեհային կետեր, ինչպես նաև կազմակերպի հակահրդեհային պաշտպանության ծառայություն:

Կապալառուն տեղական ինքնակառավարման մարմինների համաձայնությամբ իր միջոցներով պետք է իրականացնի ժամանակավոր ցանկապատ, որը պետք է ընդգրկի շինարարական աշխատանքների իրականացման ամբողջ տարածքը: Հասարակական վայրերում գտնվող ցանկապատների տեսքը պետք է համաձայնեցվի տեղական մարմինների հետ: Այն պետք է բացառի այլ անձանց մուտքը շինհրապարակ:

Շինարարության ամբողջ ժամանակամիջոցում, մեկնարկի օրվանից մինչև նախնական ակտի ստորագրումը, Կապալառուն պատասխանատու է իրականացված աշխատանքների, շինարարական նյութերի, սարքերի ու սարքավորումների և այլ արժեքների պահպանության համար: Շինարարության նշված ժամանակամիջոցում տարբեր պատճառներով նրա կրած վնասը ծածկվում է սեփական միջոցների հաշվին, բացառությամբ պայմանագրով նախատեսված դեպքերի:

10. Օգտագործվող նյութերը և սարքերը

Շինարարության ընթացքում օգտագործվող բոլոր նյութերը և սարքերը պետք է համապատասխանեն ՀՀ տարածքում գործող նորմերին և ստանդարտներին և ապահովեն աշխատանքների բարձր որակ:

Մրցութային հայտի նախահաշվում տվյալ ծրագրում օգտագործվող նյութերի և սարքերի վերաբերյալ գնային առաջարկներ ներկայացնելիս ճիշտ կողմնորոշվելու համար Կապալառուն պետք է նախապես ծանոթանա Տեխնիկական մասնագրերում և ցուցադրական նյութերում ներկայացվածպահանջներին:

Կապալառուին Պատվիրատուն է ներկայացնում տվյալ ծրագրում օգտագործվող նյութերի և սարքերի ցանկ, որոնց նմուշները մինչև օգտագործումը պարտադիր պետք է ներկայացվեն Պատվիրատուին:

Պատվիրատուն, ըստ իր հայեցողության, կարող է պահանջել նաև ցանկում չընդգրկված նյութերի և սարքերի նմուշները և Կապալառուն պարտավոր է դրանք ներկայացնել Պատվիրատուին: Ներկայացվող նյութերի որակը, գույնը և արտաքին տեսքը պետք է համաձայնեցվի Պատվիրատուի և նախագծի հեղինակի հետ:

Նյութերի կամ սարքի վերաբերյալ համաձայնությունը ձևակերպվում է փաստաթղթով, որտեղ նշվում են նրանց բնութագրող բոլոր տվյալները (արտադրողը, չափերը, տեխնիկական հատկանիշներըև այլն):

Եթե առաջարկվող նյութերն ու սարքերը չեն համապատասխանում Տեխնիկական մասնագրերով սահմանված պահանջներին, Պատվիրատուն իրավունք ունի մերժել Կապալառուի առաջարկը: Կապալառուն պարտավոր է ներկայացնել Պատվիրատուին նոր առաջարկներ, մինչև նրանից հավանություն ստանալը:

Կապալառուի կողմից մրցույթային նախահաշվում տվյալ նյութի համար հայտարարած ցածր գինը կամ անտեղյակությունը պահանջներին չի կարող հիմք հանդիսանալ ցածրորակ և Պատվիրատուի կողմից հավանության չարժանացած նյութի օգտագործման համար:

Պատվիրատուին ներկայացված նյութերի ու սարքերի նմուշները պահպանվում են նրա մոտ մինչև համապատասխան աշխատանքների ավարտը և նրանց ընդունումը Պատվիրատուի կողմից: Պատվիրատուն, անհրաժեշտության դեպքում, կարող է պահել նմուշները մինչև ծրագրի ավարտը և նրա ընդունման վերջնական ակտի ստորագրումը:

Հնարավոր թյուրիմացություններից խուսափելու համար պահվող նմուշները Պատվիրատուի և Կապալառուի կողմից հաստատագրվում են երկկողմանի կնքմամբ (ստորագրությամբ, փաթեթավորված թափանցիկ էթիլենային տոպրակում և այլն):

Պատվիրատուն կարող է պահանջել Կապալառուից շինարարության ընթացքում օգտագործվող ցանկացած նյութերի կամ սարքերի փորձարկումներ: Կապալառուն պարտավոր է անվերապահորեն կատարել այդ պահանջները: Պատվիրատուն կարող է նաև, սեփական հայեցողությամբ, ինքնուրույն կատարել նման փորձարկումներ: Այդ դեպքում, Կապալառուն պարտավոր է տրամադրել Պատվիրատուին համապատասխան նմուշները, ինչպես նաև անհրաժեշտ սարքավորումներ, աշխատուժ և այլ պարագաներ ու աջակցել այդ նմուշների փորձարկման իրականացմանը:

Փորձարկման վայրի հեռավորությունը չի ազատում կապալառուին անվերապահորեն կատարելու իր պարտականությունները սեփական միջոցների հաշվին:

Պատվիրատուն իրավունք ունի պահանջել, իսկ Կապալառուն պարտավոր է ստանալ մատակարարից նրա կողմից առաքվող նյութերի և սարքերի փորձարկումների արձանագրությունները ու դրանց պատճենները: Հանրապետության տարածքում կատարվող փորձարկումները պետք է իրականացվենհավատարմագրված կազմակերպություններում, արձանագրությունները համապատասխանեն ՀՀ տարածքում գործող նորմերին:

Շինանյութերի և սարքերի փորձարկումներ անցկացնելու համար հանրապետությունում հավատարմագրված են "Հայսեյսմշին" ԳՀԻ ՓԲԸ, "Ճանշին" ԲԲԸ-ի լաբարատորիան, "Ուկրշին" ԲԲԸ (Վանաձոր), Սեյսմիկ պաշտպանության ազգային ծառայության "Հյուսիսային բաժանմունք" (Գյումրի), "Արցախ" ՍՊԸ (Գյումրի) և այլն:

11. Աշխատանքների ընդունումը

Յուրաքանչյուր փուլում իրականացված աշխատանքները Պատվիրատուի կողմից ընդունվում և վճարվում են ըստ փաստացի կատարված ծավալի, Պայմանագրով սահմանված կարգով, բայց ոչ ավել, քան նախատեսված է նախագծով և նախահաշվով: Նախագծում և նախահաշվում չընդգրկված ծավալների և աշխատանքների կատարումը պետք է նախապես գրավոր համաձայնեցվի Պատվիրատուի հետ՝ Պայմանագրում սահմանված կարգով:

Բոլոր այն աշխատանքները, որոնք կատարվել են Կապալառուի կողմից պայմանագրային նախահաշվից և նախագծից դուրս, առանց Պատվիրատուի հետ նախապես գրավոր համաձայնեցման և Պայմանագրի փոփոխման, Պատվիրատուի կողմից չեն ուսումնասիրվի և չեն վճարվի:

Կապալառուն կարող է ներկայացնել պատվիրատուին իրականացված աշխատանքների համար վճարում կատարելու. եթե՝

- *վճարման ներկայացվող կատարված աշխատանքների տեսակները և ծավալները լրիվ համապատասխանում են նախագծային տվյալներին,*
- *այդ աշխատանքները համապատասխանում են երկկողմանի հաստատված գրաֆիկներով նախատեսված վճարման փուլերին,*
- *կատարված աշխատանքների որակը համապատասխանում է տեխնիկական մասնագրերի պահանջներին. գործող նորմերին,*
- *համապատասխան փուլի բոլոր թաքնված աշխատանքները ստուգված են պատվիրատուի կողմից և հաստատված են համապատասխան ակտերով:*
- *առկա են տվյալ փուլում օգտագործված նյութերի և սարքավորումների համար ՀՀ Օրենքով սահմանված և (կամ) Պատվիրատուի պահանջով կատարված բոլոր փորձարկման ակտերը, լաբորատոր հետազոտությունների եզրակացությունները, սերտիֆիկատները, տեխնիկական անձնագրերը:*

Նշված պայմանների բավարարման դեպքում կազմվում է համապատասխան փուլի աշխատանքների ընդունման ակտ Պատվիրատուի կողմից սահմանված ձևով:

Եթե Պատվիրատուն հիմնավորված պատճառաբանմամբ մերժում է աշխատանքների ընդունումը, ապա Պատվիրատուի կողմից առաջադրված պահանջները հայտնաբերված թերությունների վերաբերյալ Կապալառուն պարտավոր է անվերապահորեն կատարել, ինչպես նաև հեռացնել շինհրապարակից անորակ և վնասված նյութերն ու կոնստրուկցիաները: Թերությունների վերացման հետ կապված լրացուցիչ ծախսերը կատարվում են Կապալառուի հաշվին:

Անորակ կատարված աշխատանքների ծավալները չեն կարող հանվել նախահաշվից չվճարելու պայմանով, կամ փոխարինել այլ աշխատանքների ծավալներով ու նրանց գներով:

Շինարարության ընթացքում շրջակա միջավայրին հասցված վնասները հատուցվում են Կապալառուի կողմից, իսկ չկատարելու դեպքում Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Ծածկման ենթակա աշխատանքները նախորոք պետք է ներկայացվեն Պատվիրատուին, կամ նրա ներկայացուցչին, դրանց կատարման որակի համար հավանություն ստանալու նպատակով: Պատվիրատուի հավանության դեպքում այդ աշխատանքների որակի ընդունումը ձևակերպվում է Կապալառուի կողմից կազմված թաքնված աշխատանքների ակտով, երկկողմանի ստորագրությամբ, համաձայն ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարության 28.04.98թ. թիվ 4 հրամանի: Ակտը կազմվում է 3

օրինակից, որոնցից 2 օրինակը պատկանում է Պատվիրատուին, իսկ 1 օրինակը՝ Կապալառուին: Կապալառուի կողմից կատարված աշխատանքների փուլերը վճարվում են միայն այդ փուլերում կատարված բոլոր թաքնված աշխատանքների համար սահմանված կարգով կազմված ակտերի առկայության դեպքում:

Ծրագրի կատարման ավարտից հետո, Պատվիրատուի կողմից աշխատանքների ընդունումը իրականացվում է պայմանագրով նախատեսված կարգով:

12. Աշխատանքների երաշխիքը

Կապալառուն պարտավոր է իր հաշվին վերացնել այն թերությունները, որոնք ի հայտ կգան պայմանագրում նշված երաշխիքային ժամկետներում կառույցների շահագործման ընթացքում (աշխատանքների ցանկը և երաշխիքային ժամկետները որոշում է Պատվիրատուն, որոնք զետեղվում են Պայմանագրում):

Երաշխիքային ժամանակամիջոցում հայտնաբերված թերությունների մասին Պատվիրատուի և Կապալառուի կողմից կազմվում է համապատասխան երկկողմանի ակտ, որում նշվում են թերությունները, նրանց չափերն ու ծավալները, վերացման ժամկետները

Աշխատանքների կատարման օրացույցային գրաֆիկ

№ п/п	Անվանումը	Առաջին շաբաթ	Երկրորդ շաբաթ	Երրորդ շաբաթ	Չորրորդ շաբաթ	Հինգերորդ շաբաթ	Վեցերորդ շաբաթ	Յոթերորդ շաբաթ	Ութերորդ շաբաթ
Ա	Պահոցային մասնաշենք								
1	Հողային աշխատանքների իրականացում	■	■						
2	Դիտահորերի ծածկի սալերի փոխարինում		■						
3	Բազալտե եզրաքարերի տեղադրում		■	■					
4	Մայթի ծածկի իրականացում ավազահատիկ ասֆալտբետոնից			■	■				
5	Երթևեկելի մասի ծածկի իրականացում մանրահատիկ ասֆալտբետոնից				■	■	■	■	■
6	Շին. աղբի տեղափոխում մինչև 18 կմ					■	■	■	■

Աշխատանքների կատարման օրացույցային գրաֆիկ

- Ըստ ժամանակացույցի շինարարության տևողությունը ընդունվում է 8 շաբաթ:
- Շահագրգիռ կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ շինարարության տևողությունը կարող է փոխվել:

Կազմեց՝ Ն. Թովմասյան

Աշխատանքների կատարման համար պահանջվող տեխնիկական միջոցներ

h/h	Տեխնիկական միջոցի անվանումը	Տիպը	Քանակը
1	2	3	4
1	Էքսկավատոր	Բահի ծավալը 0,30մ³	մեկհատ
3	Ավտոինքնաթափ	Բեռնատարողություն-15տ	երկու հատ
4	Բետոնախառնիչ	Ծավալը-10-12մ³	մեկ հատ
5	Ասֆալտատեղադրիչ	Ոչ պակաս 3մ կարգավորող լայնությամբ	մեկ հատ
6	Ջրի մեքենա	Ցանկացած	մեկ հատ
7	Ձեռքի գլդոն	Ցանկացած	մեկ հատ
8	Գլդոն 2տ-4տ	Պնևմաանվավոր	մեկ հատ
9	Գլդոն 9տ-11տ	Պնևմաանվավոր	մեկ հատ
10	Ավտոգրեյդեր	Ցանկացած	մեկ հատ

Աշխատանքների կատարման համար պահանջվող աշխատանքային ռեսուրսներ

h/h	Մասնագիտական որակավորումը	Պահանջվող քանակը	Ծանոթություն
1	2	3	4
1	Ճարտարագետ /աշղեկ/	մեկ մասնագետ	
2	Բանվորական անձնակազմի քանակի ընտրությունը ըստ անհրաժեշտության		

Կապալառու կազմակերպությունից շինարարական աշխատանքների իրականացման համար պահանջվող լիցենզիաները:

ըստ « Քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության իրականացում» հետևյալ ոլորտների՝

Հ/Հ	Պահանջվող լիցենզիայի(ների) տեսակը(ները).
1	2
1	Տրանսպորտային

Շինարարության տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպությանից պահանջվող լիցենզիաները՝ ըստ ,Քաղաքաշինության Շինարարության տեխնիկական հսկողության իրականացումը հետևյալ ոլորտների՝

Հ/Հ	Պահանջվող լիցենզիայի(ների) տեսակը(ները).
1	2
1	Տրանսպորտային

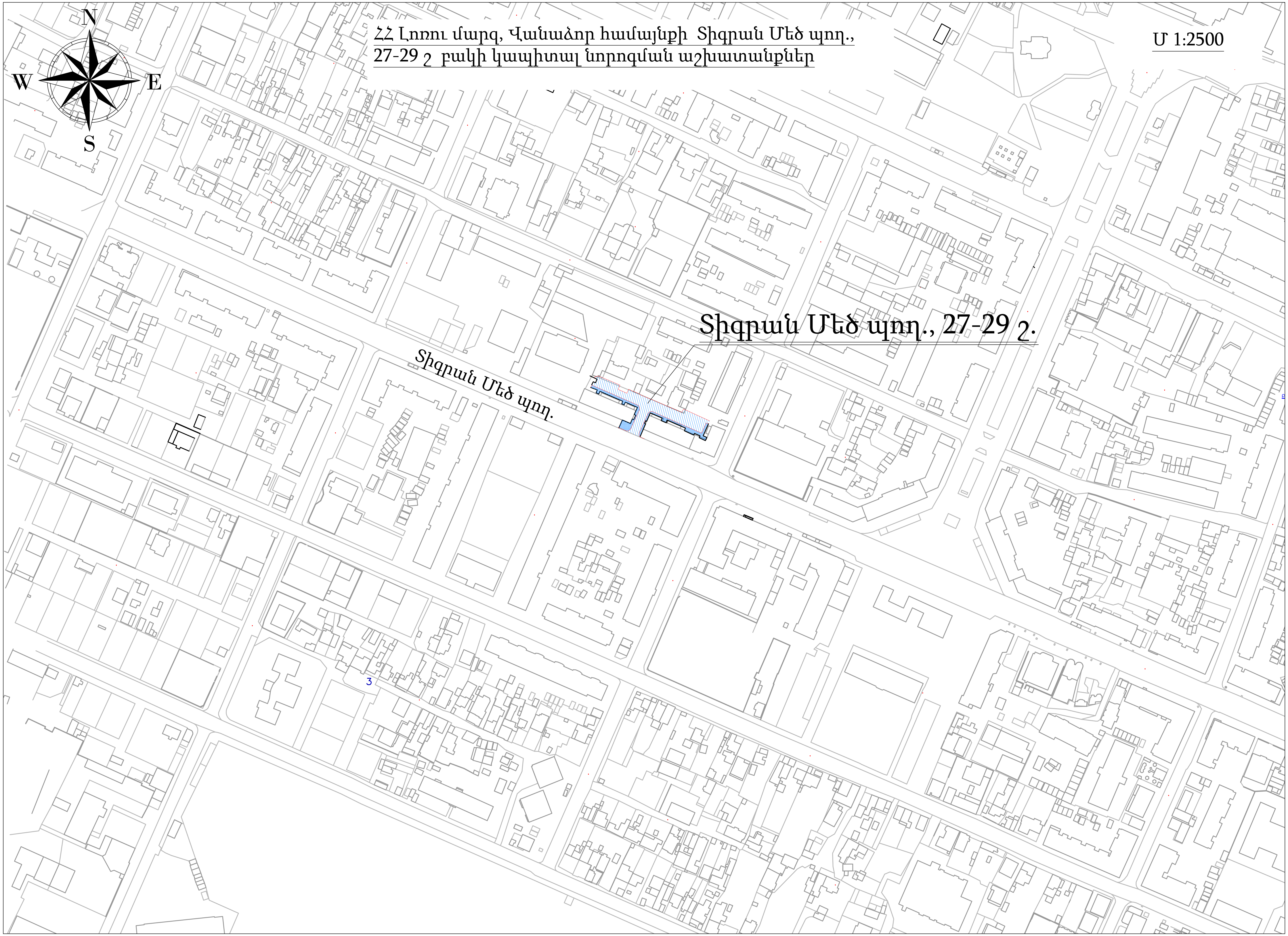
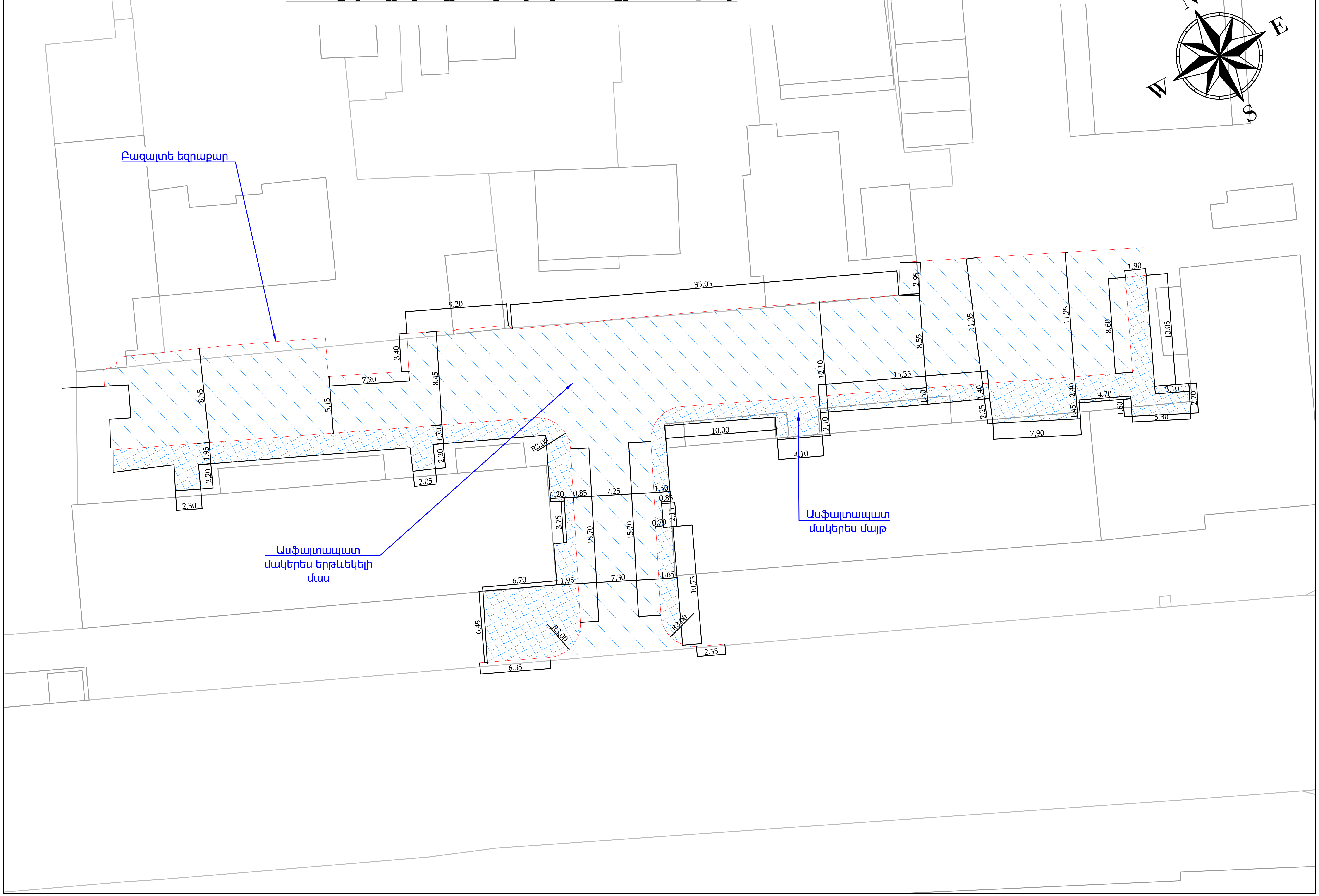
ՀԱՄԱՀԱՎԱՔ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

ՀՀ Լոռու մարզ, Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծ պող., 27-29 շ բակի կապիտալ նորոգման աշխատանքներ			
Հ/Հ №	Աշխատանքների անվանումը,	Չափի միավոր,	Քանակը,
1	2	3	4
I.	**Հողային աշխատանքներ**		
1	10e IV գրունտի քանդում բուլդոզերով, տեղափոխում 30մ, բարձում ավտոինքնաթափեր էքսկավատորով (1,0մ3), տեղափոխում լցակույտ 18.0 կմ հեռավորությամբ:	$մ^2$	1100
		$մ^3$	330
		տ	627
2	Հողային պաստառի մակերևույթի համահարթեցում մեխանիզմով	$մ^2$	1100
II.	**Ճանապարհային պատվածք**		
1	Ավազակոպճային շերտ h=10սմ	$մ^2$	1100
2	Խիճ h=12սմ բիտումի տարածումով 4.12տ/1000$մ^2$	$մ^2$	1100
3	Տաք մանրահատիկ ա/բետոն h=5սմ „Բ"տիպ	$մ^2$	1100
III.	**Մայթեր**		
1	10e IV գրունտի մշակում և բարձում էքսկավատորով (1,0$մ^3$), տեղափոխում	$մ^3$	50
2	Բազալտե եզրաքարերի քանդում 15x30սմ չափսի, տեղափոխում լցակույտ 18.0 կմ (վերադարձ պատվիրատուին)	գծ.մ / $մ^3$	300 / 14,0
3	Ավազակոպճային շերտ մայթերի տակ h=12սմ	$մ^2$	335
4	Ավազահատիկ ա/բետոն h=3սմ/սմ	$մ^2$	335
5	Նոր բազալտե եզրաքարերի տեղադրում 15x30սմ չափսի բետոնե հիմքի վրա	գծ.մ	300
III.	**Դիտահորերի բարձրացում**		
	Բարձրացվող դիտահորերի քանակը	հատ	14
1	Դիտահորերի բարձրացում միաձույլ B-20 դասի բետոնով, միջինը 15սմ հաստությամբ	$մ^3$	3,2
2	Նոր դիտահորի սալի տեղադրում 1500x1500 չափերի	հատ	14,0

Կազմեց՝ *Ա. Թովմասյան*

ՀՀ Լոռու մարզ, Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծ պող., 27-29 շ բակի կապիտալ նորոգման աշխատանքներ

Մ 1:2500



ՀՀ Լոռու մարզ, Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծ պող., 27-29 շ բակի կապիտալ նորոգման աշխատանքներ